

Генеральный директор
ООО «ЖилКомАльтернатива»



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (2022 г.)

работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: Почтовая д.5 корпус 1

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	499 344,52	постоянно	руб./м2	6,28
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	555 003,95	постоянно	руб./м2	6,98
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	321 234,38	постоянно	руб./м2	4,04
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД (**)	166 978,26	постоянно	руб./м2	2,10

Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	654 077,25	постоянно	руб./м2	6,57
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	60 430,23	постоянно	руб./м2	0,76
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	28 624,85	постоянно	руб./м2	0,36
Общехозяйственные расходы	288 633,86	постоянно	руб./м2	3,63
Услуги управления	262 394,41	постоянно	руб./м2	3,30
Техническое обслуживание инженерного оборудования	287 043,59	постоянно	руб./м2	3,61
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	15 107,56	постоянно	руб./м2	0,19
Электричество ОДН	63 493,72	постоянно	руб./кВт	6,17